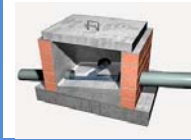


1. CIMENTACIÓN



Ejecución de cimentación formada por zanjas corridas y zapatas aisladas de hormigón armado, muros de contención en hormigón armado con drenajes exterior.

2. SANEAMIENTO



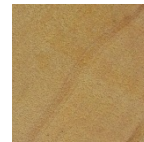
Ejecución de cimentación formada por zanjas corridas y zapatas aisladas de hormigón armado, muros de contención en hormigón armado con drenajes exterior.

3. ESTRUCTURA



Entramado de pilares y vigas en hormigón armado como elementos resistentes, forjados unidireccionales de viguetas prefabricadas de hormigón y bovedilla cerámica y/o hormigón, cuerpos volados en hormigón visto, escaleras metálica en acero con peldaños volados de madera de pino barnizado de 30 mm de espesor.

4. ALBAÑILERIA



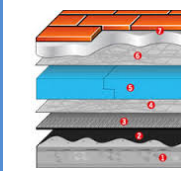
Cerramientos de ladrillo tosco de 1/2 pie de espesor, con chapado en Piedra natural del tipo de las areniscas y/o calizas. Distribuciones y cámaras con ladrillo hueco gran formato de 7 cm espesor con revestimientos por ambas caras.

5. AISLAMIENTOS



Cámaras de cerramientos exteriores lana de roca mineral de 80 mm espesor y 35 kg/m³, sobre forjado suelo planta baja, poliestireno extrusionado de 6 cm de espesor y 35 kg/m³. Formación de cubierta y terraza transitable constituida por mortero semi-seco para formación de pendientes, con formación de medias cañas, imprimación asfáltica doble lamina de betún dosificado la primera con armadura de fibra de vidrio y la segunda con polietileno de refuerzo en encuentros con fabricas con tela auto-protegida de pizarra, fieltro geotectil

6. CUBIERTA



Formación de cubierta transitable constituida por mortero semi-seco para formación de pendientes, con formación de medias cañas, imprimación asfáltica doble lamina de betún dosificado la primera con armadura de fibra de vidrio y la segunda con polietileno de refuerzo en encuentros con gravilla. fabricas con tela auto-protegida de pizarra, fieltro geotectil

7. ALICATADOS Y SOLADOS



Preparación de paramentos enfoscados maestreados de mortero de cemento previos a los alicatados. Gres formatos en cerámico esmaltado y porcelánicos recibidos con pegamentos especiales. Baños con piezas decoradas y especiales en esquinas combinadas con piezas de fondo creando conjunto armónico en colores y diseños. Cocinas gran formato blanco combinado con piezas decoradas y/o pinturas o papel vinilo decorado.
Pavimentos de sótano en hormigón pulido color.
Planta baja solado porcelánico 60x60 cm recibido con pegamento sobre recrecido de mortero previo, rodapiés

8. REVESTIMIENTOS



En sótano - trastero enfoscado de mortero de cemento maestreado. Techos en yesos y zonas comunes en falso techo Pladur.
Vivienda yesos maestreados en paramentos verticales con terminación meca fino, falso techo de Pladur en zonas comunes.

9. CARPINTERÍA EXTERIOR



Realizada en PVC color grafito o similar modelo Kommerling o similar, hojas abatibles con oscilobatientes y aireadores homologados para micro-ventilación y herrajes especiales GU o similar. Persiana de aluminio térmico igual color carpintería lamas especiales de 45 mm cajón en PVC con aislamiento en su interior, piezas especiales de accionamiento manual para huecos hasta 2 Mt y mecanizadas a pasar de 2 Mt

10. CERRAJERÍA



En divisiones de viviendas malla electro-soldada del tipo Hércules plastificada, en cerramientos exteriores bastidores de cerrajería en chapa perforada hueco cuadrado de 2x2 cm, puerta peatonal de igual chapa preparada para video-portero, hoja de vehículos igual material mecanizada automática

11. ACRISTALAMIENTO



Doble vidrio transparente 4+16+5 mm con lunas del tipo exterior Guardian Sun o similar para ahorro energético, en baños una de las lunas traslucida.
Interiores del tipo catedral de 5 mm o tratamiento al ácido con bisel

12. CARPINTERÍA INTERIOR



Carpintería de madera en DM lacada y/o barnizada, hojas abatibles de 725x203x35 mm, lisas y/o decoradas con canal tipo pico gorrión con aireadores ocultos homologados, herrajes de acero 4 pernios, manivelas de acero y con condena en baños, plinto por ambas caras y recercados con molduras de 90 mm sin clavos.

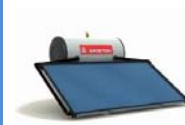
Armarios del tipo Block revestidos interior en formica color madera con balda y barra del colgar, hojas exteriores de 19 mm igual decoración a puertas de paso con bisagras cazoleta y tirador de acero, molduras por cara exterior sin clavos.

13. FONTANERÍA



Instalación individual de fontanería con tubería de polietileno reticulado diámetros varios con aislamiento en falsos techos y tubería de PVC corrugada color empotrada, válvulas de corte en cada cuarto húmedo, toma anterior y posterior con grifo Racor para manguera y toma para futura piscina. Aparatos sanitarios de la casa Roca o similar modelo GAP o similar con lavabos en semipedestal, grifería cromada en mono-mando modelo Vulcano o similar, baño principal con ducha fija con alcachofa 20 cm diámetro con flexo y complementaria batería termostática

14. INSTALACIÓN SOLAR



Placa solar embutida en plano inclinado de cubierta con acumulador para agua caliente sanitaria de 200 litros, grupo hidráulico y Kit solar anterior a caldera.

15. CALEFACCIÓN



Caldera F-25 del modelo Saunier Duval con micro-acumulación o similar, instalada en cuarto lavadero, instalación con válvulas y colectores con tubería de ida y retorno independiente para cada radiador con emisores en aluminio inyectado con llaves de doble reglaje termostatizables y llaves de corte con detector, valvular termostáticas en dormitorios y termostato programable en salón, radiadores toalleros lacados en blanco en baños y aseo.

16. GAS



Instalación canalizada desde armario contador/regulador independientemente hasta la caldera con válvulas de corte, registros, ventilaciones y piezas especiales

17.ELECTRICIDAD



Instalación eléctrica cumpliendo reglamento de baja tensión y CTE, mecanismos de la casa BJC modelo Iris en blanco o similar, bases de enchufe y mecanismos con alimentación a puerta garaje.
Preinstalación para aire acondicionado y futura piscina

18.TELECOMUNICACIONES



Instalación cumpliendo reglamento especial para telecomunicaciones y CTE, con tomas de TV – FM y futura instalación TV por cable en todos dormitorios, cocina, salón y bajo cubierta con comunicación directa entre antena y arqueta de telecomunicaciones exterior.
Antena individual ubicada en cubierta, video portero a color con monitor en planta baja y telefonillo en planta alta.
Canalización en vivienda por fibra óptica.

19.PINTURAS



Pintura plástico liso en paramentos verticales y horizontales con mano de preparación termino de aguaplast en vivienda y dos manos de plástico liso color, sotano con zócalo y línea señalizadora, sobre cerrajería pintura al oleo y/o pintura al horno color.

20.VARIOS



Buzón para correspondencia homologado por el servicio de correos, número de placa policial en metacrilato color, 2 unidades de extintor en sotano y cuarto de instalaciones

21. ESPECIALES



Detector de incendio con cabeza detectora en sótano, cuarto instalaciones y cocina con sirena de alarma con señalización visual y acústica.