




	CARPINTERÍA INTERIOR
	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Carpintería interior de madera en DM lacada y/o barnizada, hojas abatibles de 725x203x35 mm, lisas y/o decoradas con canal tipo pico gorrión con aireadores ocultos homologados, herrajes de acero 4 pernios, manivelas de acero y con condena en baños, plinto por ambas caras y recercados con molduras de 90 mm sin clavos. ▶ Armarios del tipo Block revestidos interior en formica color madera con balda y barra del colgar, hojas exteriores de 19 mm igual decoración a puertas de paso con bisagras cazoleta y tirador de acero, molduras por cara exterior sin clavos.

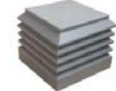
	ACRISTALAMIENTO
	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Acristamiento exterior: doble vidrio transparente 4+16+5 mm con lunas del tipo exterior Guardian Sun o similar para ahorro energético, en baños una de las lunas traslucida ▶ Acristamiento interior: vidrio tipo catedral de 5 mm o tratamiento al acido del vidrio con bisel.


	FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS
	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Instalación individual de fontanería con tubería de polietileno reticulado diámetros varios con aislamiento en falsos techos y tubería de PVC corrugada color empotrada, válvulas de corte en cada cuarto húmedo, toma anterior y posterior con grifo Racor para manguera y toma para futura piscina. ▶ Aparatos sanitarios de la casa Roca o similar modelo GAP con lavabos en semipedestal, grifería cromada en mono-mando modelo Vulcano o similar, baño principal con ducha fija con alcachofa 20 cm diámetro con flexo y complementaria batería termostática.


	GAS, CLIMATIZACIÓN Y ENERGÍA SOLAR TÉRMICA
	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Instalación de gas canalizada desde armario contador/regulador independiente hasta la caldera con válvulas de corte, registros, ventilaciones y piezas especiales.
	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Caldera F-30 del modelo Saunier Duval con micro-acumulación o similar, instalada en cuarto lavadero, instalación con válvulas y colectores con tubería de ida y retorno independiente para cada radiador con emisores en aluminio inyectado con llaves de doble reglaje termostatizables y llaves de corte con detector, valvular termostáticas en dormitorios y termostato programable en salón, radiadores toalleros lacados en blanco en baños y aseo.
	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Placa solar embutida en plano inclinado de cubierta con acumulador para agua caliente sanitaria de 200 litros, grupo hidráulico y Kit solar anterior a caldera. ▶ Instalación de contribución solar mínima de agua caliente sanitaria, compuesta por colectores solares planos marca SOLKER modelo Plus G, montados sobre estructura auxiliar, con anclaje antivibratorio.


	ELECTRICIDAD
	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Instalación eléctrica cumpliendo Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y CTE, mecanismos de la casa BJC modelo Iris en blanco o similar, bases de enchufe y mecanismos con alimentación a puerta garaje.. ▶ Preinstalación para aire acondicionado y futura piscina.


	TELECOMUNICACIONES
	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Instalación cumpliendo reglamento especial para telecomunicaciones y CTE, con tomas de TV – FM y futura instalación TV por cable en todos dormitorios, cocina, salón y bajo cubierta con comunicación directa entre antena y arqueta de telecomunicaciones exterior.
	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Antena individual ubicada en cubierta, video portero a color con monitor en planta baja y telefonillo en planta alta. ▶ Canalización en vivienda por fibra óptica.


	VENTILACIÓN INTERIOR
	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Ventilación mecánica individual con dos cajas extractoras (una por placa), homologadas, tubería de chapa de acero galvanizado con atenuadores de ruido y bocas de extracción homologadas en baños, aseo y cocina.


	INSTALACIONES ESPECIALES Y VARIOS
	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Detector de incendio con cabeza detectora en garaje, cuarto instalaciones y cocina con sirena de alarma con señalización visual y acústica. ▶ Buzón para correspondencia homologado por el servicio de correos, número de placa policial en metacrilato color, 2 unidades de extintor en garaje y cuarto de instalaciones.


	CIMENTACIÓN Y SANEAMIENTO
	▶ Ejecución de cimentación formada por zanjas corridas y zapatas aisladas de hormigón armado, muros de contención en hormigón armado con drenajes exterior.
	▶ Formación de saneamiento enterrado en PVC serie B, arquetas en ladrillo enfoscado y bruñido por el interior con registro, canaleta para recogida de aguas superficiales en rampa – garaje.
	▶ Saneamiento colgado en PVC serie B, diámetros varios.


	ESTRUCTURA (CTE SE-E + EHE-08)
	▶ Entramado de pilares y vigas en hormigón armado como elementos resistentes, forjados unidireccionales de viguetas prefabricadas de hormigón y bovedilla cerámica y/o hormigón, cuerpos volados en hormigón visto, escaleras en losa de hormigón armado con peldaño de hormigón.

	CUBIERTA
	▶ Constituida por estructura ligera de chapa de acero galvanizado panel sándwich de doble chapa galvanizada de 50 mm de aislante de poliuretano, terminada en teja de hormigón de la casa Uralita o similar en color rojo viejo, por el interior bajo cubierta falso techo de Pladur con aislante de lana de roca de 8 cm de espesor de 30 kg/m3.

	ALBAÑILERÍA Y AISLAMIENTOS
	▶ Cerramientos de ladrillo cara vista del tipo Klinker de ½ pie de espesor, combinado con cerramientos de ladrillo tosco chapado en Piedra natural del tipo de las areniscas y/o calizas.
	▶ Distribuciones y cámaras con ladrillo hueco gran formato de 7 cm espesor con revestimientos por ambas caras.
	▶ Elementos salientes, chimeneas y terrazas de cubierta en ladrillo cara vista.
	▶ Aislamiento de cámaras de cerramientos exteriores lana de roca mineral de 80 mm espesor y 35 kg/m3, sobre forjado suelo planta baja, poliestireno extrusionado de 6 cm de espesor y 35 kg/m3.
▶ Aislamiento de cubiertas de panel sándwich de poliuretano de 5 cm espesor y 35/40 kg/m3, bajo tablero de cubierta de 8 cm de lana de roca mineral de 35 kg/m3.	

	SOLADOS Y ALICATADOS
	▶ Preparación de paramentos enfoscados maestreados de mortero de cemento previos a los alicatados.
	▶ Gres formatos en cerámico esmaltado y porcelanicos recibidos con pegamentos especiales. Baños con piezas decoradas y especiales en esquinas combinadas con piezas de fondo creando conjunto armónico en colores y diseños. Cocinas gran formato blanco combinado con piezas decoradas y/o pinturas o papel vinilo decorado.
	▶ Pavimentos de sótano garaje de hormigón pulido color, resto solado gres porcelanico 40x40 cm con rodapiés igual material.
	▶ Planta baja solado porcelanico 60x60 cm recibido con pegamento sobre recreado de mortero previo, rodapiés igual material.
	▶ Planta primera y bajo cubierta tarima estratificada AC4, rodapiés igual material.
▶ Escalera revestida de peldaños mármol crema marfil o similar con zanquín	

	ENFOSCADOS, GUARNECIDOS Y PINTURAS
	▶ En sótano garaje y trastero enfoscado de mortero de cemento maestreado, en cuarto lavadero alicatado azulejo 20x20 cm con piezas recortadas y/o cenefas. Techos en yesos y zonas comunes en falso techo Pladur.
	▶ Vivienda yesos maestreados en paramentos verticales con terminación mecafino, falso techo de Pladur en zonas comunes.
	▶ Bajo cubierta paramentos verticales yesos maestreados y/o placa de Pladur, falso techo en Pladur.
▶ Pintura plástico liso en paramentos verticales y horizontales con mano de preparación termino de aguaplast en vivienda y dos manos de plástico liso color, garaje con zócalo y línea señalizadora, sobre cerrajería pintura al oleo y/o pintura al horno color.	

	CARPINTERÍA EXTERIOR Y CERRAJERÍA
	▶ Carpintería exterior de PVC imitación madera, Kommerling o similar, hojas abatibles con oscilo batientes y aireadores homologados para micro-ventilación y herrajes especiales GU o similar.
	▶ Persiana de aluminio térmico igual color carpintería lamas especiales de 45 mm cajón en PVC con aislamiento en su interior, piezas especiales de accionamiento manual para huecos hasta 2 metros y mecanizadas a pasar de 2 metros.
	▶ Cerrajería en divisiones de viviendas malla electro-soldada del tipo Hércules plastificada, en cerramientos exteriores bastidores de cerrajería en chapa perforada hueco cuadrado de 2x2 cm, puerta peatonal de igual chapa preparada para video-portero, hoja de vehículos igual material mecanizada automática.